

МІЖРЕГІОНАЛЬНА  
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП

**МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ  
ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ САМОСТІЙНОЇ  
РОБОТИ СТУДЕНТІВ  
з дисципліни  
“МЕТОДИ АНАЛІЗУ ТА ПЛАНУВАННЯ В  
БУДІВНИЦТВІ”  
(для спеціалістів)**

Київ  
ДП «Видавничий дім «Персонал»  
2009

Підготовлено старшим викладачем кафедри менеджменту організацій  
*А. А. Гомон*

Затверджено на засіданні кафедри менеджменту організацій УРІМБ ім.  
Богдана Хмельницького Міжрегіональної Академії управління персоналом  
(протокол № 3 від 03.03.08)

*Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом*

**Гомон А. А.** Методичні рекомендації щодо забезпечення самостійної роботи студентів з дисципліни «Методи аналізу та планування в будівництві» (для спеціалістів). — К.: ДП «Вид. дім «Персонал», 2009. — 22 с.

Методична розробка містить пояснювальну записку, тематичний план дисципліни «Методи аналізу та планування в будівництві», зміст самостійної роботи, питання для самоконтролю, критерії оцінювання знань студентів при підсумковому контролі, список літератури.

- © Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП), 2009
- © ДП «Видавничий дім «Персонал», 2009

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Самостійна робота студентів є складовою навчального процесу, важливим чинником, який формує вміння навчатися, сприяє активізації засвоєння студентом знань та їх реалізації, основним засобом опанування навчального матеріалу в час, вільний від обов'язкових навчальних занять.

*Мета самостійної роботи студентів* — сприяти засвоєнню в повному обсязі навчальної програми дисципліни «Методи аналізу та планування в будівництві» та формуванню самостійності як особистісної риси та важливої професійної якості, сутність якої полягає в умінні систематизувати, планувати та контролювати власну діяльність.

*Завдання самостійної роботи студентів:*

- засвоєння певних знань, умінь, навичок;
- закріплення та систематизація здобутих знань, їх застосування при виконанні практичних завдань і творчих робіт;
- виявлення прогалин у системі знань із предмета “Методи аналізу та планування в будівництві”.

Зміст самостійної роботи студентів з дисципліни “Методи аналізу та планування в будівництві” визначається навчальною програмою дисципліни, методичними матеріалами, завданнями викладача.

Самостійна робота студента забезпечується системою навчально-методичних засобів, передбачених для вивчення навчальної дисципліни “Методи аналізу та планування в будівництві”, зокрема підручником, навчальними та методичними посібниками, методичними матеріалами для самостійної роботи студентів, конспектом лекцій тощо.

Самостійна робота студентів з навчальної дисципліни “Методи аналізу та планування в будівництві” організовується з дотриманням таких *вимог*:

- обґрунтування необхідності завдань загалом і конкретного завдання зокрема;
- надання детальних методичних рекомендацій щодо виконання роботи;
- надання можливості студентам виконувати творчі роботи, які відповідають умовно-професійному рівню засвоєння знань, не обмежуючи їх виконанням стандартних завдань;

- підтримання постійного зворотного зв'язку зі студентами у процесі виконання самостійної роботи, що є чинником ефективності навчального середовища.

Перелік завдань для самостійної роботи, форми її організації та звітності, термін виконання та кількість балів, які можна отримати за виконання завдань, визначаються викладачем кафедри при розробці робочої навчальної програми дисципліни (розділу “Самостійна робота студентів”).

Студенти, які розпочинають вивчати дисципліну “Методи аналізу та планування в будівництві”, мають бути проінформовані викладачем про організацію самостійної роботи, її форми та види, терміни виконання, форми контролю та звітності, кількість балів за виконання завдань.

Організація і контроль процесу та змісту самостійної роботи і її результатів здійснюються викладачами кафедри.

Оцінки (бали), одержані студентами за виконання різних видів самостійної роботи, фіксуються викладачами і мають бути доведені до відома студентів.

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
**дисципліни**  
**“МЕТОДИ АНАЛІЗУ ТА ПЛАНУВАННЯ В БУДІВНИЦТВІ”**

№ пор.	Назва змістового модуля і теми
	<b>Змістовий модуль I. Теорія і методи планування в будівництві</b>
1	Основні терміни та їх визначення
2	Основні етапи будівництва
3	Планування основних етапів будівництва
4	Порядок розробки техніко-економічної та проектної документації
	<b>Змістовий модуль II. Система планування в будівництві</b>
5	Інвестиції в будівництві
6	Методика складання кошторису і планування фінансових потоків
7	Планування на етапі виконання проектних робіт
8	Порядок визначення вартості проектування і будівництва
	<b>Змістовий модуль III. Аналіз у будівельній галузі</b>
9	Погодження проектної документації, її аналіз та оцінювання впливу на навколишнє середовище
10	Фінансовий аналіз будівельного підприємства, його методи та інформаційна база
11	Аналіз фінансових результатів діяльності будівельного підприємства
12	Аналіз рентабельності на стадії проекту
13	Аналіз собівартості будівельної продукції
14	Комплексний аналіз і рейтингова оцінка фінансового стану будівельного підприємства
<b>Разом годин: 81</b>	

## **ЗМІСТ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ**

### **Змістовий модуль І. Теорія і методи планування в будівництві**

#### **Тема 1. Основні терміни та їх визначення**

Основні терміни і визначення, що характеризують управління будівництвом. Загальні ознаки будівельних робіт. Сутність терміна “проект”. Види проектів. Закон України “Про інвестиції”, їх роль у будівництві в Україні. Принципи організації будівельного виробництва.

*Література* [7; 10–12; 17–19]

#### **Тема 2. Основні етапи будівництва**

Основні етапи будівництва. Техніко-економічне обґрунтування та його значення. Положення про порядок надання дозволу на виконання будівельних робіт. Право на розробку проектної документації. Державні програми розвитку галузі, схеми і проекти районного планування, промислових зон, генеральні плани населених пунктів. Структура і зовнішнє середовище проекту. Учасники проекту. Підготовка будівельного виробництва.

*Література* [1; 6; 7; 9; 28]

#### **Теми рефератів**

1. Техніко-економічне обґрунтування будівництва.
2. Розробка проектної документації для будівництва.
3. Підготовка будівельного виробництва.

#### **Контрольні питання і навчальні завдання**

1. Назвіть етапи будівництва.
2. Основні положення дозволу на виконання будівельних робіт.
3. Генеральний план населеного пункту, його складові.
4. Пріоритет державної програми розвитку будівельної галузі.

#### **Тема 3. Планування основних етапів будівництва**

Доінвестиційна фаза будівництва, особливості її планування. Планування на стадії проектних робіт. Планування на етапі загальнобудівельних робіт. Структурне планування окремих видів будівельних робіт.

*Література* [15; 16; 21; 25; 28]

## Теми рефератів

1. Економічна сутність планування будівництва.
2. Особливості планування проектних робіт

### Контрольні питання

1. Поясніть значення терміна “доінвестиційна фаза будівництва”.
2. Що являє собою структурне планування?
3. Які будівельні роботи належать до загальнобудівельних робіт?

### **Тема 4. Порядок розробки техніко-економічної та проектної документації**

Завдання на розробку проектної документації. Договір як основний організаційно-правовий документ, що регламентує відносини між замовником і проектувальником. Визначення стадій проектування. Основні технології і будівельні рішення. Розрахункова вартість будівництва, вимоги, які повинні забезпечити проектувальники при розробці проектної документації. Відповідальні особи за технічні, економічні, естетичні та екологічні якості проекту. Терміни виконання проектної документації.

*Література* [1; 5; 6; 9]

## Теми рефератів

1. Взаємозв'язок між завданням на розробку проектної документації та термінами виготовлення проектної документації.
2. Передові технології і рішення в будівництві.

### Контрольні питання

1. Що являє собою розрахункова вартість?
2. Відповідальні особи проекту.
3. Основні розділи договору.
4. Стадії проектування

## **Змістовий модуль II. Система планування в будівництві**

### **Тема 5. Інвестиції в будівництві**

Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) виконання будівельних робіт як основна форма залучення інвестицій. Конкурсна форма оцінки інвестиційної привабливості будівництва на стадії ТЕО. Зміст

рішень, що подаються в ТЕО. Склад ТЕО інвестицій. Обґрунтування проектної потужності об'єкта. Рішення про наявність сировинної бази, забезпеченість енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами. Обґрунтування розміщення. Схвалення і затвердження ТЕО.

*Література [4; 16; 21]*

### **Теми рефератів**

1. Види інвестицій в будівництві.
2. Пріоритетні напрямки інвестування.
3. Інвестиційна привабливість підприємства.

### **Контрольні питання**

1. Форми залучення інвестицій.
2. Структура ТЕО.
3. Процес схвалення та затвердження ТЕО.
4. Проектна потужність та її обґрунтованість.
5. Економічний зміст інвестицій.

### ***Тема 6. Методика складання кошторису і планування фінансових потоків***

Склад і зміст проекту на будівництво об'єктів житлового, цивільного та промислового призначення. Базисна кошторисна документація. Кошторисна документація. Відомість обсягу будівельних і монтажних робіт. Збірники специфікацій обладнання, виробів і матеріалів. Опитувальні листи і габаритні креслення. Вихідні вимоги до розробки конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення. Визначення загальної вартості робіт. Залучення кредитних коштів. Пайова участь кількох замовників.

*Література [2; 5; 6; 9; 13; 14]*

### **Теми рефератів**

1. Особливості змісту проекту на будівництво об'єктів житлового будівництва.
2. Методика складання кошторису.
3. Вимоги до розробки конструкторської документації.

### **Контрольні питання**

1. Що означає термін “специфікація”?



2. Склад кошторисної документації.
3. Зміст і структура проекту на будівництво об'єктів цивільного і промислового будівництва.

### ***Тема 7. Планування на етапі виконання проектних робіт***

Склад робочої документації для будівництва. Склад і зміст проекту. Сутність робочого проекту як суміщеної стадії проектування. Підстави для виконання робочого проекту. Пояснювальна записка й основні техніко-економічні показники робочого проекту. Робочі креслення. Вимоги до оформлення робочих креслень. Паспорт оздоблювальних робіт. Кошторисна документація. Розділ організації виробництва. Вихідні вимоги до розробки конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення Розподіл виконання документації між спеціалізованими проектними організаціями.

*Література* [1; 7; 17 – 19; 28]

### **Теми рефератів**

1. Система техніко-економічних показників проектів будинків і споруд.
2. Техніко-економічна оцінка конструктивних рішень проекту.

### **Контрольні питання**

1. За якими показниками здійснюється порівняння варіантів конструктивних проектних рішень?
2. Розділи пояснювальної записки.
3. Склад і зміст проекту.
4. Вимоги до оформлення робочих креслень.

### ***Тема 8. Порядок визначення вартості проектування і будівництва***

Правила визначення вартості проектно-пошукових робіт для нового будівництва, реконструкції будівель і споруд усіх типів. Особливості застосування правил і порядок розрахунків вартості проектно-пошукових робіт. Визначення вартості будівництва на етапі здавання об'єкта в експлуатацію. Нормативна база і порядок визначення вартості будівництва на території України.

*Література* [1; 4; 15; 18; 21]

### Теми рефератів

1. Оцінка типів будинків і проектних рішень за показниками вартості.
2. Оцінка кооперативних будинків.
3. Порядок визначення вартості проектування.

### Контрольні питання

1. Правила визначення вартості проектно-пошукових робіт у будівництві.
2. Охарактеризуйте нормативну базу визначення вартості будівництва.
3. Визначення загальної вартості робіт.

### Змістовий модуль III. Аналіз у будівельній галузі

#### *Тема 9. Погодження проектної документації, її аналіз і оцінювання впливу на навколишнє середовище*

Склад місцевих органів містобудування та архітектури, місцевого самоврядування та інших державних органів, з якими підлягає погодженню проектна документація. Порядок і терміни погодження проектних рішень. Функція замовника, пов'язана із затвердженням проектних рішень. Техніко-економічні показники проекту та їх аналіз. Аналіз та екологічна експертиза проектних рішень. Проектні рішення щодо запобігання забрудненню навколишнього середовища, вихідні дані та основні креслення. Склад проектної документації з екології.

*Література* [2; 17–20; 26]

### Теми рефератів

1. Аналіз та економічна експертиза проектних рішень.
2. Техніко-економічні показники проекту та їх аналіз.

### Контрольні питання

1. Склад проектної документації з екології.
2. Функції замовника.
3. Етапи погодження проектної документації.

### ***Тема 10. Фінансовий аналіз будівельного підприємства, його методи та інформаційна база***

Місце і роль фінансового аналізу в управлінській діяльності. Види, завдання, зміст і принципи фінансового аналізу. Дані первинного і бухгалтерського обліку, фінансової і статистичної звітності як інформаційної бази фінансового аналізу. Характеристика форм і показників фінансової звітності на всіх етапах будівництва. Форми бухгалтерської звітності та ТЕО проекту як інформаційна база фінансового аналізу. Методи фінансового аналізу: горизонтальний, вертикальний, трендовий; аналіз відносних показників, порівняльний і факторний. Методи дослідження тенденцій змін фінансових показників і коефіцієнтів на всіх етапах будівництва і прогнозування їх значень у майбутньому.

*Література* [2; 3; 24]

#### **Теми рефератів**

1. Аналіз джерел формування капіталу.
2. Огляд інформаційної бази фінансового аналізу.
3. Види економічного аналізу.

#### **Контрольні питання**

1. Назвіть джерела інформації фінансового аналізу.
2. Значення і завдання фінансового аналізу.
3. Методи фінансового аналізу та його спеціальні прийоми.
4. Характеристика фінансової звітності.

### ***Тема 11. Аналіз фінансових результатів діяльності будівельного підприємства***

Склад показників фінансових результатів діяльності будівельного підприємства. Завдання аналізу і джерела інформації. Аналіз і оцінка рівня й динаміки показників прибутку. Факторний аналіз прибутку від реалізації виконаних робіт або наданих послуг. Аналіз фінансових результатів від іншої реалізації, позареалізованої діяльності та фінансових вкладень. Аналіз і оцінка використання прибутку. Аналіз поведінки витрат і взаємозв'язок обсягу виробництва (обороту), собівартості й прибутку.

*Література* [8; 14; 22; 27]

### Теми рефератів

1. Оцінка структури джерел фінансових ресурсів будівельного підприємства.
2. Аналіз формування розподілу прибутку будівельного підприємства.

### Контрольні питання

1. Завдання аналізу прибутку будівельного підприємства.
2. Як формується прибуток підприємства?
3. Що таке прибуток, одержаний від звичайної діяльності?
4. Охарактеризуйте резерви збільшення прибутку.

### **Тема 12. Аналіз рентабельності на стадії проекту**

Дані, показники та проектні рішення, що підлягають перевірці при аналізі рентабельності на стадії проекту. Основні вихідні дані й техніко-економічні показники для розрахунку показників рентабельності. Факторний аналіз показників рентабельності. Фактори і методика розрахунку їх впливу на рентабельність. Дослідження впливу на показники рентабельності зміни факторів прибутковості будівництва об'єкта, фондомісткості, оборотності оборотних засобів і основного капіталу, матеріало- і трудомісткості будівельної продукції. Поняття ліквідності балансу підприємства. Класифікація активів за ступенем ліквідності. Формування груп активів з метою аналізу ліквідності.

*Література [8; 13; 16; 23]*

### Теми рефератів

1. Аналіз рентабельності будівельного виробництва.
2. Дослідження впливу рентабельності підприємства.

### Контрольні питання

1. Основні напрямки аналізу балансу.
2. Вплив інфляції на валюту балансу.
3. Ефективність використання оборотного капіталу.
4. Показники ефективності використання основних засобів.

### ***Тема 13. Аналіз собівартості будівельної продукції***

Склад витрат, що входять у собівартість. Завдання і мета аналізу. Способи розрахунку собівартості. Факторний аналіз собівартості будівельної продукції. Аналіз динаміки витрат на 1 грн. продукції. Аналіз впливу складності будівельних робіт на динаміку витрат. Аналіз впливу на собівартість окремих груп будівельних робіт за рівнем їх рентабельності. Аналіз структури витрат за елементами. Аналіз собівартості за статтями калькуляції (кошторису).

*Література* [2; 23; 24; 27; 29]

#### **Теми рефератів**

1. Аналіз витрат на виробництво та собівартість продукції
2. Зведений розрахунок резервів зниження собівартості.

#### **Контрольні питання**

1. Особливості аналізу за прямими і накладними витратами в собівартості продукції.
2. Що зараховують до комплексних витрат, як їх аналізують?

### ***Тема 14. Комплексний аналіз і рейтингова оцінка фінансового стану будівельного підприємства***

Призначення і зміст аналізу. Етапи аналізу: збирання і обробка інформації; розрахунок показників фінансового стану, рентабельності та ділової активності; розрахунок підсумкового показника рейтингової оцінки; класифікація (ранжування) підприємств за рейтингом. Склад системи показників для рейтингової оцінки за даними бухгалтерської звітності. Методика розрахунку показників. Оцінка фінансового стану підприємства на основі кількісних значень розрахованих показників.

*Література* [8; 23; 24; 27; 29]

#### **Теми рефератів**

1. Сутність ділової активності підприємства та показники, що її характеризують.
2. Аналіз ефективності та інвестиційної привабливості підприємства.

### **Контрольні питання**

1. Які прийоми використовуються при рейтинговій оцінці підприємства?
2. Послідовність проведення аналізу основних показників ділової активності.
3. Що характеризує коефіцієнт оберненості мобільних засобів?
4. Що характеризує фондовіддача основних засобів?

### **ПИТАННЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ**

1. Загальні ознаки будівельних робіт і принципи організації будівельного виробництва.
2. Основні етапи будівництва.
3. Техніко-економічне обґрунтування та його значення.
4. Загальні ознаки будівельних робіт.
5. Підготовка будівельного виробництва.
6. Доінвестиційна фаза будівництва й особливості управління нею.
7. Управління на стадії проектних робіт.
8. Управління на етапі загальнобудівельних робіт.
9. Структурне управління окремими видами будівельних робіт.
10. Завдання на розробку проектної документації.
11. Системний підхід в управлінні проектами.
12. Визначення стадій проектування, основні технології та будівельні рішення.
13. Розрахункова вартість будівництва й вимоги, які повинні забезпечити проектувальники при розробці проектної документації.
14. Відповідальні особи за технічні, економічні, естетичні та екологічні якості проекту.
15. Загальні положення системи планування в будівництві.
16. Техніко-економічне обґрунтування виконання будівництва як основна форма залучення інвестицій.
17. Склад, схвалення і затвердження ТЕО інвестицій.
18. Реальні й портфельні інвестиції.
19. Державні будівельні норми України.
20. Обґрунтування рішень з розміщення об'єкта будівництва на основі наявності сировинної бази, забезпеченості енергоресурсами, напівфабрикатами, трудовими ресурсами.

21. Склад і зміст проекту на будівництво об'єктів житлового, цивільного та промислового призначення.
22. Визначення загальної вартості робіт.
23. Залучення кредитних коштів.
24. Конкурсна форма оцінки інвестиційної привабливості будівництва на стадії ТЕО.
25. Пайова участь кількох замовників.
26. Пояснювальна записка та основні техніко-економічні показники робочого проекту.
27. Розподіл виконання документації між спеціалізованими проектними організаціями.
28. Правила визначення вартості проектно-пошукових робіт для будинків і споруд усіх типів.
29. Визначення вартості будівництва на етапі здачі об'єкта в експлуатацію.
30. Нормативна база і порядок визначення вартості будівництва на території України.
31. Порядок і терміни погодження проектних рішень.
32. Техніко-економічні показники проекту та їх аналіз.
33. Аналіз і екологічна експертиза проектних рішень.
34. Склад проектно-документації з екології.
35. Місце і роль фінансового аналізу в управлінській діяльності.
36. Види, завдання, зміст і принципи фінансового аналізу.
37. Дані первинного і бухгалтерського обліку, фінансової і статистичної звітності як інформаційної бази фінансового аналізу.
38. Характеристика форм і показників фінансової звітності на етапах будівництва.
39. Форми бухгалтерської звітності ТЕО проекту як інформаційна база фінансового аналізу.
40. Методи фінансового аналізу.
41. Горизонтальний, вертикальний, трендовий аналіз; аналіз відносних показників, порівняльний і факторний.
42. Методи дослідження тенденцій змін фінансових показників і коефіцієнтів на всіх етапах будівництва та прогнозування їх значень у майбутньому.
43. Склад показників фінансових результатів діяльності будівельного підприємства.
44. Аналіз й оцінка рівня і динаміки показників прибутку.

45. Факторний аналіз прибутку від реалізації виконаних робіт або наданих послуг.
46. Аналіз і оцінка використання прибутку.
47. Дані, показники та проектні рішення, що підлягають перевірці при аналізі рентабельності на стадії проекту.
48. Факторний аналіз показників рентабельності.
49. Склад факторів і методики розрахунку, їх вплив на рентабельність.
50. Поняття ліквідності балансу підприємства.
51. Класифікація активів за ступенем ліквідності.
52. Формування груп активів з метою аналізу ліквідності.
53. Склад витрат, які входять у собівартість.
54. Способи розрахунку собівартості.
55. Факторний аналіз собівартості будівельної продукції.
56. Аналіз динаміки витрат і впливу складності будівельних робіт на динаміку витрат.
57. Аналіз впливу на собівартість окремих груп будівельних робіт за рівнем їх рентабельності.
58. Аналіз собівартості за статтями калькуляції (кошторису).
59. Склад системи показників для рейтингової оцінки за даними бухгалтерської звітності.
60. Оцінка фінансового стану підприємства на основі кількісних значень розрахованих показників.

### ***КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ЗНАТЬ СТУДЕНТІВ ПРИ ПІДСУМКОВОМУ КОНТРОЛІ***

Види контролю знань з дисципліни “Методика аналізу та планування в будівництві”:

1. Поточний контроль знань студентів.
2. Підсумковий контроль знань студентів.

#### **Порядок оцінювання знань студентів за результатами вивчення дисципліни**

№ пор.	Форма оцінювання знань	Кількість балів	Результат
1.	Оцінювання поточної роботи в семестрі, у т. ч.	від 0 до 40 балів, у т.ч.	
1.1	Виконання обов'язкових завдань.	до 20 балів, з них:	



	1) систематичність та активність роботи протягом семестру;	1) до 10 балів;	
	2) виконання завдань для самостійного опрацювання	2) до 10 балів	
1.2	Проходження модульного контролю знань	до 20 балів	
2.	Оцінювання письмової екзаменаційної роботи	від 0 до 60 балів	Проходження підсумкового контролю знань з дисципліни і одержання підсумкової оцінки

Бали за результатами поточного контролю в сумі та за даними, а також за результатами оцінювання письмової екзаменаційної роботи виставляються числом, кратним “5”.

Загальна підсумкова оцінка (у балах) складається з суми балів за результатами поточного контролю знань та за виконання завдань, що виносяться на іспит. На іспиті студент повинен набрати не менше 30 балів.

Підсумковий контроль з цієї дисципліни проводиться у формі письмового іспиту за екзаменаційними білетами, кожен з яких містить 3 питання.

Відповідь на кожне питання білета оцінюється окремо з диференціацією в 20, 10, 0 балів.

Відповідь на кожне з питань білета оцінюється в **20 балів**, якщо:

1. Відповідь студента повна, розгорнута, правильна.
2. Студент виявляє при цьому високі знання усієї програми навчальної дисципліни, вміння користуватися різноманітними методами наукового аналізу суспільних і правових явищ, а також виявляти їх характерні риси та особливості.
3. Має чітке знання відповідних категорій, їх змісту, розуміння їх взаємозв'язку і взаємодії, правильне формулювання відповідних тлумачень.
4. Знає назви і зміст передбачених програмою нормативно-правових актів (для найважливіших необхідно знати рік їх прийняття).

5. Уміє аналізувати змістовий матеріал, порівнювати різні погляди на проблему, робити самостійні висновки, формулювати та аргументувати власну точку зору.

6. Відповідь студента містить поряд із теоретичним матеріалом фактичні дані (статистичні, результати практики і т. ін.), їх оцінку та порівняння; відповідь логічна і граматично правильно викладена.

**10 балів.** Студент дав відповідь на поставлене запитання, однак вона має хоча б один з таких недоліків:

1. Відповідь неповна, не містить усіх необхідних відомостей про предмет запитання.

2. Відповідь не зовсім правильна: наявні недоліки у розкритті змісту понять, категорій, закономірностей, назв та змісту нормативно-правових актів, нечіткі характеристики відповідних явищ.

3. Відповідь неаргументована: не містить посилань на нормативно-правові акти (у разі необхідності), інші джерела аналізу відповідних теорій, концепцій, наукових течій і т. ін.; недостатньо використано дані практики, інший фактичний і статистичний матеріал.

4. Свідчить про наявність прогалин у знаннях студента;

5. Викладена з порушенням логіки подання матеріалу, містить багато граматичних, грубих стилістичних помилок та виправлень.

**0 балів.** Студент не відповів на поставлене запитання, або відповідь є неправильною, не розкриває сутності питання, або допущені грубі змістові помилки, які свідчать про відсутність знань у студента або їх безсистемність та поверховість, невміння сформулювати думку та викласти її, незнання основних положень навчальної дисципліни.

Результат письмового іспиту складається з суми балів, одержаних за всі питання. Якщо відповіді студента оцінено менш як у 30 балів, він отримує незадовільну оцінку за результатами іспиту (тобто 0 балів).

Загальне підсумкове оцінювання знань студентів здійснюється з урахуванням результатів оцінювання поточної роботи в семестрі (в діапазоні від 0 до 40 балів) та результатів письмового іспиту (не менше 30 і не більше 60 балів) за 100-бальною системою з подальшим переведенням у традиційну систему за 4-бальною шкалою та шкалою ECTS для фіксації оцінки в нормативних документах.

Оцінка за бальною шкалою	Оцінка за національною шкалою	Оцінка за шкалою ECTS
85 – 100	5 (відмінно)	A
80	4 (добре)	B
65 – 75		C
60	3 (задовільно)	D
50 – 55		E
30 – 45	2 (незадовільно) з можливістю повторного складання	PX
0 – 25	2 (незадовільно) з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	P

Для реєстрації оцінки за ECTS в екзаменаційних відомостях запроваджується спеціальна графа “Оцінка за шкалою ECTS”

## **СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ**

### *Основна*

1. *Ерошевский М. Ч.* Технология городского строительства. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Высш. шк., 1985.
2. *Иващенко В. І., Болюх М. А.* Економічний аналіз господарської діяльності: Навч. посіб. — К., 1999.
3. *Коласс Ф.* Управление финансовой деятельностью предприятия: Учебник: Пер. с фр. — М.: ЮНИТИ, 1998.
4. *Рогожин.* Економіка будівельних організацій: Навч. посіб. — Тернопіль, 2001.
5. *Слепков И. С.* Смета и бюджет проекта. — М.: Анкил, 1999.
6. *Степанов И. С.* Экономика строительства: Учеб. пособие. — М., 2001.
7. *Технология* строительного производства / С. С. Атаев, Н. Н. Данилов, Б. В. Пракин и др. — М.: Высш. шк., 1984.
8. *Хельферт З.* Техника финансового анализа: Пер. с англ. — М.: Аудит; ЮНИТИ, 1996.
9. *Экономика* строительства: Учеб. пособие для вузов. — СПб.: Питер, 2001.

10. Закон України “Про інвестиції” // Держ. і інвест. бюл. — 1994. — № 11. — С.54.
11. Закон України “Про підприємства в Україні” // Галицькі контракти. — 1996. — № 46. — С.17.
12. Брігхем Є. Ф. Основи фінансового менеджменту: Підручник: Пер. з англ. — К.: Молодь, 1997.
13. Ван Хори Дж. К. Основи управління фінансами: Учебник: Пер. с англ. — М.: Финансы и статистика, 1996.
14. Виленский И. Л., Ливниш В. Н., Смолян С. А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Теория и практика: Учеб.-практ. пособие. — М., 2001.
15. Воркут Т А. Проектний аналіз: Навч. посіб. для вищ. навч. закл. — К., 2000.
16. Державні будівельні норми України. Планування і забудова сільських поселень: Державні будівельні норми Б. 2.4–1–94. — К., 1994.
17. Державні будівельні норми України. Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектною документації для будівництва: Державні будівельні норми А. 2.2–3–97. — К., 1997.
18. Державні будівельні норми України: Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва: Державні будівельні норми А. 3.1–5–96. — К., 1996.
19. Державні будівельні норми України: Управління, організація і технологія. Територіальна діяльність в будівництві. Основні положення. Державні будівельні норми А. 2.3–1–99. — К., 1999.
20. Ковалев В. В. Методы оценки инвестиционных проектов. — М.: Финансы и статистика, 1998.
21. Ковалев В. В. Финансовый анализ. — М.: Финансы и статистика, 1997.
22. Кононенко О. Анализ финансовой отчетности. — Харьков: Фактор, 2002.
23. Миддлтон Д. Бухгалтерский учет и принятие финансовых решений: Учебник: Пер. с англ. — М.: Аудит; ЮНИТИ, 1997.
24. Пересада А. А. Інвестиційні проекти в Україні. — К.: Лібра, 1998.

25. *Положення* про подання дозволу на виконання будівельних робіт: Наказ Держбуду України від 5 грудня 2000 р. № 273; Зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 25.12.2000 № 945/5166.
26. *Стоун Д., Хитчинг К.* Бухгалтерський учет и финансовый анализ: Подготовительный курс: Пер с англ. – СПб.: АОЗТ “Литера плюс”, 1998.
27. *Чистов Л.* Экономика строительства: ключевые вопросы. – СПб.: Питер, 2002.
28. *Шеремет А. Д., Сайфулин Р. С.* Финансы предприятий. – М.: ИНФРА-М, 1998.

МАУП

## **ЗМІСТ**

Пояснювальна записка.....	3
Тематичний план дисципліни	
“Методи аналізу та планування в будівництві”.....	5
Зміст самостійної роботи .....	6
Питання для самоконтролю.....	14
Критерії оцінювання знань студентів при підсумковому контролі.....	16
Список літератури .....	19

Відповідальний за випуск *А. Д. Вегеренко*  
Редактор *С. Г. Рогузько*  
Комп'ютерне верстання *Н. М. Музиченко*

Зам. № ВКЦ-3871

Підп. до друку 17.04.09. Формат 60×84/16. Папір офсетний.  
Друк ротатійний трафаретний.  
Ум. друк. арк. 1,3. Обл.-вид. арк. 0,9. Тираж 50 пр.

Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)  
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП

ДП “Видавничий дім “Персонал”  
03039 Київ-39, просп. Червонозоряний, 119, літ. XX

*Свідоцтво про внесення до Державного реєстру  
суб'єктів видавничої справи ДК № 3262 від 26.08.2008 р.*