

МІЖРЕГІОНАЛЬНА  
АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ



МАУП

**НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА**  
дисципліни  
**“ОЦІНКА МІСЬКИХ  
ТЕРИТОРІЙ”**  
(для спеціалістів)

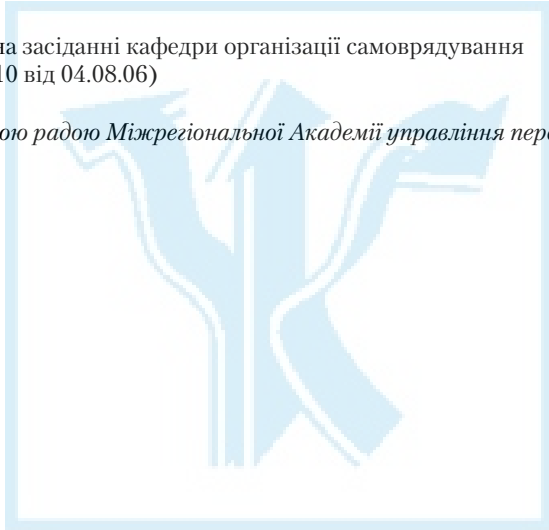
МАУП

Київ 2006

Підготовлено доцентом кафедри організації самоврядування  
*В. В. Омельчуком*

Затверджено на засіданні кафедри організації самоврядування  
(протокол № 10 від 04.08.06)

*Схвалено Вченою радою Міжрегіональної Академії управління персоналом*



**Омельчук В. В.** Навчальна програма дисципліни “Оцінка міських територій” (для спеціалістів). – К.: МАУП, 2006. – 19 с.

Навчальна програма містить пояснювальну записку, тематичний план, зміст дисципліни “Оцінка міських територій”, вказівки до виконання контрольної роботи, теми контрольних робіт, питання для самоконтролю, а також список літератури.

© Міжрегіональна Академія  
управління персоналом (МАУП),  
2006

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

У навчальній програмі дисципліни “Оцінка міських територій” викладається сутність вартісних показників, які розкривають потенціал і можливості міст України. Об’єктивне визначення вартості міських територій є необхідною передумовою регіонального розвитку адміністративно-територіальних одиниць держави. Оцінка міських територій дає змогу виявити особливості експертних і нормативних оцінок їх стану, загальні положення та механізм реорганізації в контексті загального розвитку інфраструктури, окреслити схему її фінансового забезпечення.

Мета вивчення навчальної дисципліни “Оцінка міських територій” — сформувати теоретико-методологічні та прикладні знання щодо оцінки міських територій; здатність їх використання для підвищення результативності оцінки міських територій; ефективність реалізації управління містом як складним господарським комплексом; засвоїти фундаментальні знання щодо міських територій, сформувати вміння і навички застосування здобутих знань на практиці; підвищити методологічну культуру, інтенсифікувати творчі зусилля, розвинути пізнавальну діяльність, актуалізувати знання; сформувавши науковий світогляд, креативність (здатність творчо реалізувати фахове та культурницьке покликання), правосвідомість, моральні та інші якості фахівця.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студенти повинні *знати*:

- сутність, функції, складові міських територій та їх оцінки;
- сучасні методологічні підходи до формування та розвитку міських територій, їх соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури;
- теоретичні засади формування та диференціації міських територій, їх завдання та цілі, алгоритм та концептуальні засади їх оцінки;
- категорії та форми інституту оцінки міських територій;

*вміти*:

- застосовувати теоретичні знання у практичній діяльності та оцінювати фактори впливу на формування і розвиток міських територій;
- визначати оптимальні шляхи розвитку міських територій, впроваджувати нові підходи до вдосконалення їх оцінки;

- застосовувати нові форми та методи оцінки міських територій, методики оцінки соціальної еколого-економічної ефективності використання відкритих просторів, комплексної кадастрової багатofакторної оцінки міських земель з урахуванням ведення земельного та містобудівного кадастрів;
- реалізовувати системний підхід до визначення стратегії оцінки міських територій;
- застосовувати положення нормативно-правової бази оцінки міських територій;
- оцінювати весь комплекс містобудівних, економічних, екологічних, демографічних та інших чинників у процесі оцінки міських територій;
- аналізувати економічний, соціальний, інженерно-технічний стан міських територій;
- планувати, організовувати та контролювати виконання оцінки міських територій;
- визначати ефективність чинних форм і методів оцінки міських територій відповідно до аналізу соціально-економічного розвитку територій окремих сфер діяльності з урахуванням вітчизняного і зарубіжного досвіду.



МАУП

**ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН**  
*дисципліни*  
**“ОЦІНКА МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ”**

№ пор.	Назва змістового модуля і теми
1	<b>Змістовий модуль I. Концептуальні засади оцінки міських територій</b>
2	Оцінка міських категорій як економічна категорія
3	Методологічні засади оцінки міських категорій
3	Демографічні процеси та їх вплив на вартість міських категорій
	<b>Змістовий модуль II. Системний аналіз в оцінці міських територій</b>
4	Чинники оцінки міських територій
5	Характеристика найбільших міст України за умовами формування та диференціації вартості їх територій
6	Особливості формування та диференціації вартості міських територій
	<b>Змістовий модуль III. Практичні механізми оцінки міських територій</b>
7	Нормативна грошова оцінка міських територій
8	Експертна грошова оцінка міських територій
9	Оцінка інвестиційної привабливості міських територій
	<b>Змістовий модуль IV. Геоінформаційні системи у процесі оцінки</b>
10	Геоінформаційні системи як напрям інформаційних технологій
11	Історія впровадження геоінформаційних технологій в оцінку міських територій
12	Методичні особливості впровадження геоінформаційних технологій у процес оцінки
Разом годин: 108	

**ЗМІСТ**  
**дисципліни**  
**“ОЦІНКА МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ”**

**Змістовий модуль І. Концептуальні засади оцінки міських територій**

***Тема 1. Оцінка міських категорій як економічна категорія***

Оцінка міських територій (містобудівна, грошова, економічна). Вартість міських категорій. Рентний дохід. Диференціальна рента. Диференціальна міська земельна рента. Географічна та інфраструктурна складові. Рента абсолютна і монопольна. Вартість міських територій (ліквідаційна споживча, страхова, інвестиційна, спеціальна). Залишкова вартість заміщення (відтворення). Оцінна вартість.

*Література* [3; 5; 6; 15; 20; 38–40]

***Тема 2. Методологічні засади оцінки міських категорій***

Системний аналіз стану оцінки вартості міських земель. Методи математичної логіки та комп'ютерної графіки. Алгоритми та методи кількісного визначення ціни міських земель.

Багатофакторний, кореляційний і дискримінантний аналізи одержаних результатів з даними реальних продаж на території міст, параметри і показники. Дані ринкових продаж і тенденції ціноутворення.

*Література* [2; 7–9; 11; 14–18; 22; 37]

***Тема 3. Демографічні процеси та їх вплив на вартість міських категорій***

Урбанізація. Сумарний мутагенний фон довкілля урбанізованих територій за цитогенетичними критеріями. Рівень генетичної небезпеки для людини від дії шкідливих екологічних чинників з урахуванням мутагенності навколишнього середовища та стану генетичного здоров'я населення. Комплекс реабілітаційних заходів.

*Література* [6; 15; 31; 36; 37]

## **Змістовий модуль II. Системний аналіз в оцінці міських територій**

### ***Тема 4. Чинники оцінки міських територій***

Чисельність населення. Адміністративний статус. Місце в системі розселення та адміністративні функції. Курортний і прикордонний статуси. Державні містобудівні норми. Групування міст. Середня вартість територій міст різного розміру.

*Література* [5; 6; 15; 20; 24]

### ***Тема 5. Характеристика найбільших міст України за умовами формування та диференціації вартості їх територій***

Київ. Харків. Дніпропетровськ. Львів. Одеса. Севастополь. Особливості виникнення та розвитку. Інфраструктура та містобудівна стратегія.

*Література* [1; 15; 24–26; 34]

### ***Тема 6. Особливості формування та диференціації вартості міських територій***

Закономірності формування рівня, динаміки та структури міського населення. Екологічні оцінки мікрорайонів індивідуальної житлової забудови міст. Мікрорайони як природно-господарські територіальні системи. Методика виокремлення зон екологічного ризику та методика інтегральної екологічної оцінки житлових територій з урахуванням взаємодії чинників антропогенного навантаження (функціонування господарських підсистем) і чинників зміни довкілля (природних підсистем). Екологічне випробування та картографування територій. Фактори та показники виокремлення зон екологічного ризику в мікрорайонах індивідуальної житлової забудови, розташованих у ландшафтах різних типів. Індекс антропогенного навантаження території на базі бальних оцінок взаємодії функціональних зон та екологічних змін у ґрунтах, гірських породах, поверхневих і підземних водах й атмосферному повітрі. Природозахисні заходи зниження екологічного ризику в місцях проживання.

*Література* [1; 15; 26; 32; 33; 37]

### **Змістовий модуль III. Практичні механізми оцінки міських територій**

#### ***Тема 7. Нормативна грошова оцінка міських територій***

Витрати на освоєння та облаштування територій. Індекси зміни ринкової вартості. Розмір земельного податку, державне мито при міні, успадкуванні та даруванні земельних ділянок, орендний податок за земельні ділянки.

Методика оцінки соціальної еколого-економічної ефективності використання відкритих просторів. Методика комплексної кадастрової багатофакторної оцінки міських земель з урахуванням ведення земельного та містобудівного кадастрів.

Алгоритм методики розрахунків кадастрової багатофакторної оцінки міської території. Закономірності формування рівня, динаміки та інфраструктури міських територій.

*Література* [3; 4; 7; 8; 10; 12; 13; 15–19; 22]

#### ***Тема 8. Експертна грошова оцінка міських територій***

Здійснення експертизи. Індекси змін ринкової вартості землі. Інфраструктура транспортна, інженерна, соціальна. Будівельно-монтажні роботи.

Житлова забудова у структурі міст, принципи і прийоми її організації.

Структура відкритих просторів житлової забудови міста в аспекті проблеми підвищення ефективності використання міських земель.

Вплив архітектурно-планувальної організації на термін будівництва.

Способи експертного вивчення та аналізу даних про значущість факторів комплексної оцінки вартості землі.

*Література* [3; 7; 8; 10; 12; 13; 15–19; 22; 27; 28]

#### ***Тема 9. Оцінка інвестиційної привабливості міських територій***

Інвестиційні ризики при освоєнні та облаштуванні територій. Рейтинг інвестиційної привабливості. Особливі умови господарювання територій.

Оцінка міських земель на основі визначення містобудівної цінності територій.



Кадастрова оцінка міських земель і система інтегральних показників, зокрема економічних, екологічних і містобудівних.

Недоліки та невідповідність функціонально-планувальних рішень реальному використанню території мешканцями.

Проведення комплексу містобудівних заходів для забезпечення ефективності використання міських територій.

Перспективні тенденції впливу містоформуючих чинників на вартість територій.

*Література* [5; 10; 15; 21; 22; 29; 30; 37]

#### **Змістовий модуль IV. Геоінформаційні системи у процесі оцінки**

##### ***Тема 10. Геоінформаційні системи як напрям інформаційних технологій***

Бази даних геоінформаційної системи (ГІС). Інформація картографічна (графічна) та семантична (аналітична, атрибутивна). Підсистема маніпулювання базами даних. Дигіталізація (оцифрування). Муніципальна інформаційна система (МІС). Земельно-інформаційна система (ЗІС). Програмне та технічне забезпечення.

Дистанційне (аерофотозйомка) та супутникове зондування землі. GPS (Global Position System).

Просторовий аналіз. Обробка даних. Моделювання процесів. Підготовка картографічних креслень. Оверлейний і буферний аналізи. Шари об'єктів. Картограма транспортної доступності. Багатошаровий буфер. Мережевий аналіз. Тривимірний аналіз.

Автоматизовані системи державного земельного кадастру.

*Література* [2; 15; 23; 24; 32; 35]

##### ***Тема 11. Історія впровадження геоінформаційних технологій в оцінку міських територій***

Основні етапи впровадження ГІС-технологій в оцінку територій. Напрями їх розвитку. Наукові центри ГІС-технологій. Створення секції містобудівних систем при Державній комісії з ГІС (1994 р.). Інститут КиївНДПІ містобудування. ЗАТ Київпроект. Державний інститут проектування міст "Діпромісто". Інститут КиївНДІТІАМ. НВП "Топаз-Інформ".

*Література* [15; 23; 31; 32; 35]

## ***Тема 12. Методичні особливості впровадження геоінформаційних технологій у процес оцінки***

Підготовка картографічного матеріалу. Топографічні планшети. Карти агровиробничих груп і ґрунтів. Карти генеральних планів населених пунктів. Матеріали геологічних, екологічних, інженерних вишукувань. Чергові плани інженерних мереж. Електронна карта. Векторизація. Дигіталізація. Буферна і растрова моделі. Інформаційні шари. Лінійні та полігональні об'єкти. Економіко-планувальне зонування.

*Література* [15; 23; 31–33]

### ***ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ***

Виконання контрольної роботи передбачає розвинування навичок самостійного пошуку необхідної інформації, опрацювання та осмислення теоретичного і практичного матеріалу. Студент вибирає тему контрольної роботи за власним бажанням.

Контрольна робота виконується на скріплених аркушах паперу формату А4 (Times New Roman 14, міжрядковий інтервал – 1,5). На титульній сторінці вказуються назва дисципліни (“Оцінка міських територій”); прізвище, ім'я, по батькові студента, домашня адреса, номер групи. Контрольна робота повинна містити план і список використаної літератури. На останній сторінці студент ставить дату виконання роботи та підпис. Роботу необхідно здати в наукову частину у встановлений термін.

До заліку чи іспиту студент допускається, якщо контрольну роботу оцінено позитивно.

### ***ТЕМИ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ***

1. Оцінка міських територій (містобудівна, грошова, економічна).
2. Вартість міських територій (ліквідаційна споживча, страхова, інвестиційна, спеціальна).
3. Системний аналіз стану оцінки вартості міських земель.
4. Алгоритми та методи кількісного визначення ціни міських земель.
5. Роль демографічних процесів у визначенні вартості міських категорій.
6. Вплив урбанізації на вартість міських категорій.

7. Чисельність населення як один з найважливіших чинників оцінки міських територій.
8. Середня вартість територій міст різного розміру як чинник оцінки міських територій.
9. Вплив курортного та прикордонного статусів міст на оцінку міських територій.
10. Характеристика найбільших міст України у формуванні та диференціації вартості їх територій.
11. Роль інфраструктури та містобудівної стратегії у формуванні та диференціації вартості міських територій.
12. Закономірності формування рівня, динаміки та структури міського населення.
13. Мікрорайони як природно-господарські територіальні системи.
14. Екологічне випробування та картографування територій.
15. Фактори та показники виокремлення зон екологічного ризику в мікрорайонах індивідуальної житлової забудови, розташованих у ландшафтах різних типів.
16. Нормативна грошова оцінка міських територій.
17. Методика оцінки соціальної еколого-економічної ефективності використання відкритих просторів.
18. Закономірності формування рівня, динаміки та інфраструктури міських територій.
19. Здійснення експертизи та індекси змін ринкової вартості землі.
20. Структура відкритих просторів житлової забудови міста в аспекті проблеми підвищення ефективності використання міських земель.
21. Вплив архітектурно-планувальної організації на термін будівництва.
22. Кадастрова оцінка міських земель і система інтегральних показників.
23. Вжиття комплексу містобудівних заходів для забезпечення ефективності використання міських територій.
24. Перспективні тенденції впливу містоформуючих чинників на вартість територій.
25. Муніципальна інформаційна система.
26. Автоматизовані системи державного земельного кадастру.
27. Основні етапи впровадження ГІС-технологій в оцінку міських територій та напрями їх розвитку.
28. Державний інститут проектування міст “Діпромісто”.

29. Методичні особливості впровадження ГІС-технологій у процес оцінки міських територій.
30. Карти генеральних планів населених пунктів, матеріали геологічних, екологічних, інженерних вишукувань у процесі оцінки міських територій.

### ***ПИТАННЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ***

1. Визначення поняття “оцінка міських територій”.
2. Вартість міських територій.
3. Основні види вартості міських територій.
4. Страхова вартість міських територій.
5. Визначення понять “ліквідаційна споживча вартість міських територій”, “інвестиційна вартість міських територій”, “страхова вартість міських територій”.
6. Сутність диференціальної міської земельної ренти.
7. Методологічні засади оцінки міських територій.
8. Сутність системного аналізу стану оцінки вартості міських земель.
9. Методи математичної логіки та комп’ютерної графіки.
10. Багатофакторний аналіз одержаних результатів з даними реальних продажів на території міст.
11. Визначення кореляційного та багатовекторного аналізів одержаних результатів.
12. Дані ринкових продажів і тенденції ціноутворення.
13. Оцінка впливу демографічних процесів на вартість міських категорій.
14. Сутність урбанізації.
15. Особливості урбанізаційних процесів на сучасному етапі розвитку України.
16. Вплив шкідливих екологічних чинників на стан генетичного здоров’я населення.
17. Характеристика сумарного мутагенного фону довкілля урбанізованих територій за цитогенетичними критеріями.
18. Комплекс реабілітаційних заходів для поліпшення стану генетичного здоров’я населення.
19. Головні чинники оцінки міських територій.
20. Вплив чисельності населення на формування оцінки міських територій.

21. Оцінка адміністративного статусу міських територій.
22. Державні містобудівні норми.
23. Визначення середньої вартості територій міст різного розміру.
24. Узагальнююча характеристика найбільших міст України в контексті формування та диференціації вартості їх територій.
25. Особливості виникнення та розвитку найбільших міст України.
26. Інфраструктура та містобудівна стратегія найбільших міст України.
27. Закономірності формування рівня, динаміки та структури міського населення.
28. Оцінка мікрорайонів як природно-господарських територіальних систем.
29. Методика виокремлення зон екологічного ризику та методика оцінки житлових територій.
30. Фактори та показники виокремлення зон екологічного ризику в мікрорайонах індивідуальної житлової забудови, розташованих у ландшафтах різних типів.
31. Індекс антропогенного навантаження територій.
32. Основні природозахисні заходи зниження екологічного ризику в місцях проживання.
33. Нормативна грошова оцінка міських територій.
34. Витрати на освоєння та облаштування територій.
35. Індeksi зміни ринкової вартості.
36. Методика оцінки соціальної еколого-економічної ефективності використання відкритих просторів.
37. Розмір земельного податку.
38. Методика комплексної кадастрової багатofакторної оцінки міських земель.
39. Алгоритм методики розрахунків кадастрової багатofакторної оцінки міської території.
40. Основні закономірності формування рівня, динаміки та інфраструктури міських територій.
41. Експертна грошова оцінка міських територій.
42. Експертиза міських територій.
43. Індeksi змін ринкової вартості землі.
44. Величина житлової забудови у структурі міст.
45. Принципи та прийоми організації житлової забудови.
46. Вплив архітектурно-планувальної організації на термін будівництва.

47. Транспортна інфраструктура міст.
48. Визначення інженерної інфраструктури міст.
49. Соціальна інфраструктура міських територій.
50. Структура відкритих просторів житлової забудови міста в аспекті проблеми підвищення ефективності використання міських земель.
51. Загальна оцінка інвестиційної привабливості міських територій.
52. Інвестиційні ризики при освоєнні та облаштуванні територій.
53. Рейтинг інвестиційної привабливості міст.
54. Оцінка міських земель на основі визначення містобудівної цінності територій.
55. Сутність кадастрової оцінки міських земель і системи інтегральних показників.
56. Недоліки та невідповідність функціонально-планувальних рішень реальному використанню території мешканцями.
57. Схема комплексу містобудівних заходів для забезпечення ефективності використання міських територій.
58. Способи експертного вивчення та аналізу даних про значущість факторів комплексної оцінки вартості землі.
59. Перспективні тенденції впливу містоформуючих чинників на вартість територій.
60. Геоінформаційні системи як один із напрямів інформаційних технологій.
61. Визначення баз даних ГІС.
62. Інформація картографічна (графічна) та семантична (аналітична, атрибутивна).
63. Роль муніципальної інформаційної системи в геоінформаційних системах.
64. Оцінка програмного та технічного забезпечення геоінформаційних систем.
65. Сутність просторового аналізу.
66. Характеристика моделювання процесів і підготовки картографічних креслень.
67. Особливості оверлейного і буферного аналізів.
68. Сутність шарів об'єктів.
69. Складові картограми транспортної доступності.
70. Сутність багат шарового буфера.
71. Сутність мережевого аналізу.
72. Сутність і характерні особливості тривимірного аналізу.

73. Оцінка автоматизованих систем державного земельного кадастру.
74. Основні етапи впровадження ГІС-технологій в оцінку міських територій і напрями їх розвитку.
75. Наукові центри ГІС-технологій.
76. Підготовка картографічного матеріалу.
77. Визначення топографічних планшетів.
78. Карти агровиробничих груп і ґрунтів.
79. Карти генеральних планів населених пунктів.
80. Етапи підготовки картографічного матеріалу.
81. Особливості геологічних, екологічних, інженерних вишукувань.
82. Чергові плани інженерних мереж.
83. Сутність електронної карти.
84. Визначення терміну “векторизація”.
85. Визначення поняття “дигіталізація”.
86. Характерні особливості буферної та растрової моделей.
87. Сутність інформаційних шарів.
88. Лінійні та полігональні об’єкти.
89. Економіко-планувальне зонування.
90. Методичні особливості впровадження ГІС-технологій у процес оцінки.

## **СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ**

### *Основна*

1. *Габрель М. М.* Відкриті простори житлової забудови в структурі міських земель. Організація та оцінка ефективності використання // Містобудування та терит. планування. — 2003. — Вип. 14. — С. 25–37.
2. *Габрель М. М.* Просторова організація містобудівних систем. — К.: Видав. дім А.С.С., 2004. — 400 с.
3. *Губар Ю. П.* Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель: Автореф. дис. ... канд. техн. наук: 05.04.04. Нац. ун-т “Львів. політехніка”. — Л., 2005. — 20 с.
4. *Державні будівельні норми України. ДБН 360-92.* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. — К.: Держкомбудівництва, архітектури та житлової політики України, 2002.

5. Дехтяренко Ю. Ф., Драпівковський О. І., Іванова І. Б. Регулювання земельних відносин в місті. — К.: Основи, 1997. — 144 с.
6. Дехтяренко Ю. Стратегія розвитку міста: територіально-планувальний аспект // Управління сучасним містом. — 2001. — № 1–3. — С. 86–99.
7. Земельний кодекс України // ВВР України. — 2002. — № 3–4. — Ст. 27 (із змін., внесеними згідно із Законом № 2905-14 від 20.12.01 // ВВР України. — 2002. — № 12–13. — Ст. 92.
8. Закон України “Про основи містобудування” // ВВР України. — 1992. — № 52. — Ст. 683 (із змін.).
9. Закон України “Про внесення змін і доповнень до Закону України “Про плату за землю”” // ВВР України. — 1996. — № 45. — Ст. 239.
10. Закон України “Про планування і забудову територій” // ВВР України. — 2000. — № 31. — Ст. 250.
11. Закон України “Про Генеральну схему планування території України” // ВВР України. — 2002. — № 30. — Ст. 204.
12. Закон України “Про оцінку земель” // Офіц. вісн. України. — 2004. — № 1. — Ст. 7.
13. Методика грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (тимчасова) // Земельні відносини в Україні. — К.: Урожай, 1998. — С. 385–391.
14. Наказ Держкомзему України “Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок” від 9 січня 2003 р. № 2.
15. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. — К.: ПП НВЦ “Профі”, 2005. — 294 с.
16. Постанова Кабінету Міністрів України “Про експертну грошову оцінку земельних ділянок” від 11 жовтня 2002 р. № 1531.
17. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Національного стандарту № 1 “Загальні засади оцінки майна та майнових прав”” від 10 вересня 2003 р. № 1440.
18. Постанова Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України” від 5 липня 2004 р. № 843.
19. Порядок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів // Земельні відносини в Україні. — К.: Урожай, 1998. — С. 391–431.



20. *Соколов М. О.* Комплексна соціально-економічна оцінка міських територій як основа управління соціальною інфраструктурою: Автореф. дис. ... канд. екон. наук: 08.02.03 / Харків. держ. ун-т. — Х., 1997. — 18 с.

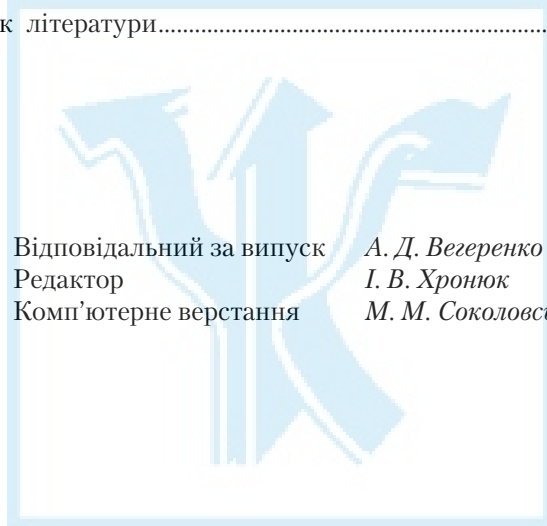
*Додаткова*

21. *Аїт Яссін Фатіма.* Оцінка потенціалу підприємництва: Автореф. дис. ... канд. екон. наук: 08.06.02 / Харків. держ. екон. ун-т. — Х., 1999. — 18 с.
22. *Алаев З. Б.* Социально-экономическая география: Понятийно-терминологический словарь. — М.: Мысль, 1983. — 360 с.
23. *Берлянт А. М., Кошкарев А. В., Тикунов В. С.* Картография и геоинформатика: ВИНИТИ. Итоги науки и техники. Сер. “Картография”. — М., 1991. — Т. 14. — 179 с.
24. *Білоконь Ю. М.* Регіональне планування (теорія і практика). — К.: Логос, 2003. — 246 с.
25. *Білоконь Ю. М.* Сучасні тенденції у розробці генеральних планів великих міст // Досвід та перспективи розвитку міст України. — К.: Діпромісто, 2005. — С. 5–14.
26. *Браде И., Рудольф Р.* Москва: современные тенденции развития на фоне других европейских столиц // Изв. Рос. Акад. наук. Сер. географическая. — 2003. — № 1. — С. 69–79.
27. *Булигін С. Ю., Думін Ю. В., Куценко М. В.* Оцінка географічного середовища та оптимізація землекористування / УААН; Нац. наук. центр “Інститут ґрунтознавства та агрохімії ім. О. Н. Соколовського”. — Х.: ТОВ “Світло зі Сходу”, 2002. — 168 с.
28. *Верескун М. В.* Оцінка корпоративної реструктуризації економіки регіону: Автореф. дис. ... канд. екон. наук: 08.10.01 / НАН України; Ін-т екон.-правових досліджень. — Донецьк, 2005. — 20 с.
29. *Веретенникова О. В.* Оцінка інвестиційних можливостей і перспектив підприємств промислового міста: Автореф. дис. ... канд. екон. наук: 08.06.01 / Донецьк. держ. ун-т економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського. — Донецьк, 2004. — 18 с.
30. *Веретенникова О. В.* Оцінка інвестиційних можливостей і перспектив підприємств промислового міста: Дис. ... канд. екон. наук: 08.06.01 / Донецьк. держ. ун-т економіки і торгівлі ім. М. Туган-Барановського. — Донецьк, 2004. — 169 [59] арк.
31. *Впровадження сучасних технологій у містобудування // Матер. наук.-практ. конф. 17–19 жовтня, 1995 р.* — К.: Держбуд України, 1995.

32. *Габрель М. М.* Просторова організація містобудівних систем. — К.: Видав. дім А.С.С., 2004. — 400 с.
33. *Генеральна* схема планування території України. — К.: Держ. наук.-дослід. ін-т проектування міст “Діпромісто”, 2000.
34. *Гудзь Т. В.* Повышение эффективности использования земельных участков, занятых объектами промышленности в городах // Автореф. дис. — М., 2002. — 20 с.
35. *Де Мерс, Майкл Н.* Географические информационные системы. — М.: Дата, 1999. — 492 с.
36. *Клімкіна І. І.* Цитогенетична оцінка мутагенної небезпеки урбанізованих територій України: Автореф. дис. ... канд. біол. наук: 03.00.15 / Ін-т гігієни та мед. екол. ім. О. М. Марзєєва АМН України. — К., 2003. — 20 с.
37. *Харрисон Генри С.* Оценка недвижимости: Учеб. пособие. — М.: Мособлупрполиграфиздат, 1994. — 232 с.
38. *Хорев Б. С.* Проблемы городов. — М.: Мысль, 1975. — 428 с.
39. *Щеглов В.* Платежи за землю как регулятор взаимодействия в системе “отрасль — территория” // Плата за ресурсы при развитии городов. — М.: Стройиздат, 1988.
40. *Щеглов В. А.* Методические принципы формирования системы платежей за городские земли на основе экономической оценки территории // Оценка городских территорий (методы и модели). — К.: НИПИградостроительства, 1990.

## ***ЗМІСТ***

Пояснювальна записка .....	3
Тематичний план дисципліни “Оцінка міських територій” .....	5
Зміст дисципліни “Оцінка міських територій” .....	6
Вказівки до виконання контрольної роботи.....	10
Теми контрольних робіт.....	10
Питання для самоконтролю .....	12
Список літератури.....	15



Відповідальний за випуск *А. Д. Вегеренко*  
Редактор *І. В. Хролюк*  
Комп'ютерне верстання *М. М. Соколовська*

**МАУП**

Зам. № ВКЦ-2808

Міжрегіональна Академія управління персоналом (МАУП)  
03039 Київ-39, вул. Фрометівська, 2, МАУП